

Op de woningen binnen de Fietsznfabriek rust een zelfbewoningsplicht.

Het verkochte is bestemd voor de bouw van de woning die bedoeld zijn voor zelfbewoning. Dit houdt in dat:

1. De rechthebbende van een woning verplicht is de woning uitsluitend:
 - a. Te gebruiken om die zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen, waarbij één van de eigenaren in het bevolkingsregister op het adres van de woning moet zijn ingeschreven; of
 - b. Te laten bewonen door:
 - i. Een familielid in de eerste graad (met zijn eventuele gezinsleden) van de rechthebbende van een woonappartement, dan wel
 - ii. Een familielid in de eerste graad (met eventuele gezinsleden) van de enig aandeelhouder van de rechthebbende van een woonappartement, waarbij dit familielid in het bevolkingsregister op het adres van de woning moet zijn ingeschreven.
2. Het vorige lid is niet van toepassing in geval van:
 - a. Verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 BW;
 - b. Executoriale verkoop;
 - c. Schriftelijke ontheffing door verkoper als bedoeld in lid 4.
3. Lid 1 en 2 vervallen:
 - a. Nadat de rechthebbende van een woning in het middensegment de desbetreffende woning gedurende 10 (tien) achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke één van de eigenaren als bewoner, dan wel het betreffende familielid zoals in lid 1 sub b omschreven, op het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.
 - b. Nadat de rechthebbende van een woning in de vrije sector de desbetreffende woning gedurende 5 (vijf) achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke één van de eigenaren als bewoner, dan wel het betreffende familielid zoals in lid 1 sub b omschreven, op het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.
4. Van dit artikel kan alleen worden afgeweken op basis van een door de gemeente af te geven ontheffing en uitsluitend in de volgende situaties:
 - a. Verandering van werkring van de rechthebbende van een woonappartement op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
 - b. Overlijden van de rechthebbende van een woonappartement of diens echtgeno(o)t(e) of partner;
 - c. Ontbinding van het huwelijk van de rechthebbende van een woonappartement door echtscheiding of ontbinding van een samenlevingsverband;
 - d. Verhuizing, noodzakelijk door de gezondheid van een rechthebbende van een woonappartement of van een van zijn gezinsleden.
5. Het zelfbewoningbeding is niet van toepassing op huurwoningen in het sociale segment als bedoeld onder lid 14.