

Keuzelijst

Werk: FIE
 Werknaam: Fietsznfabriek
 Woningtype: Woning

BOUWKUNDIGE WIJZIGINGEN

☐	10.0010	Bouwkundige en/of indelingswijzigingen	per post	Offerte
		Voor individuele bouwkundige aanpassingen ontvangt u een separate offerte.		
		Voorbeeld van bouwkundige opties zijn:		
		* vergroten van een slaapkamer en/of badkamer		
		* samenvoegen van slaapkamers		
		* plaatsen of laten vervallen van binnenwanden		
		* creëren van een inloopkast		
		In de prijsvorming van bouwkundige opties wordt, indien van toepassing, ook rekening gehouden met de kosten voor het aanpassen van installaties, materiaal-/arbeidskosten, tekenwerk en begeleiding tijdens de uitvoering.		

BINNENDEUREN EN KOZIJNEN

☐	30.0010	Standaard binnendeuren	per post	Standaard
		Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren conform Technische Omschrijving.		
☐	30.0020	Binnendeuren, binnenkozijnen en/of deurbeslag conform opgave projectshowroom	per post	Offerte
		U ontvangt te zijner tijd een inlogcode voor een online deurenportaal. Via deze website kunt u een keuze maken voor andere dan standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en deurbeslag.		
☐	30.0053	Wijzigen draairichting binnendeur	per stuk €	125,00
		Het wijzigen van de standaard draairichting van een binnendeur. NB: Deze optie is inclusief verplaatsen van standaard elektrapunt(en).		
☐	30.0054	Verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn	per stuk €	125,00
		Verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn. Eventueel schakelmateriaal wordt mee verplaatst.		

Keuzelijst

Werk: FIE
 Werknaam: Fietsznfabriek
 Woningtype: Woning
TRAPPEN

- | | | | | |
|--------------------------|----------------|---|----------|-------------|
| ☐ | 32.0010 | Standaard binnentrappen/leuningen/hekwerken
De woning wordt met de standaard binnentrappen opgeleverd. De traptreden, leuningen en hekwerken worden afgewerkt conform de technische omschrijving van uw woning. | per post | Standaard |
| ☐ | 32.0020 | Wijzigen binnentrappen/leuningen/hekwerken via trapleverancier
Het wijzigen van de standaard binnentrappen en/of leuningen en/of hekwerken via een online trappen portaal. U ontvangt te zijner tijd een inlogcode voor dit online trappenportaal. | per post | Offerte |
| ☐ | 32.0030 | Glazenbalustrade in plaats van hekwerk
Wijzigen van het standaard hekwerk langs de balustrade van de vide in een glazenbalustrade. De glazenplaten worden in een frame geplaatst. De onderzijde en bovenzijde worden afgewerkt middels een afdekprofiel.

Het hekwerk op de trap(pen) zelf blijft gehandhaafd | per post | Op aanvraag |

WAND-/PLAFONDAFWERKING

- | | | | | |
|--------------------------|----------------|--|----------|---------|
| ☐ | 10.0020 | Aftimmeren houten balklaag dakkap
De houten balklaag aan de binnenzijde van de dakkap op zolder wordt afgetimmerd met een gipsplaten plafond. De beplating wordt behangklaar afgewerkt. | per post | Offerte |
| ☐ | 10.0030 | Aftimmeren houten balklaag plafond 2e verdieping
De houten balklaag aan de onderzijde van het plafond op de tweede verdieping (zolder) wordt afgetimmerd met een gipsplaten plafond. De beplating wordt behangklaar afgewerkt. | per post | Offerte |
| ☐ | 10.0040 | Aftimmeren houten balklaag plafond 1e verdieping
De houten balklaag aan de onderzijde van het plafond op de eerste verdieping wordt afgetimmerd met een gipsplaten plafond. De beplating wordt behangklaar afgewerkt. | per post | Offerte |

Keuzelijst

Werk: FIE
Werknaam: Fietsznfabriek
Woningtype: Woning

**10.0050****Aftimmeren houten balklaag plafond begane grond**

De houten balklaag aan de onderzijde van het plafond op de begane grond/mezzanine wordt afgetimmerd met een gipsplaten plafond. De beplating wordt behangklaar afgewerkt.

per post

Offerte

KEUKEN

**43.0010****Standaard keukeninstallaties**

Het leveren en aanbrengen van de standaard keukenaansluitpunten voor water en elektra op standaard posities conform verkoopcontracttekeningen.

per post

Standaard

**47.0020****Keukeninstallaties conform opgave projectshowroom**

Het wijzigen van de aansluitpunten van de keuken in uw woning conform opgave keukenleidingsschema van de projectshowroom. Aansluitpunten ter beoordeling van aannemer.

per post

Offerte

Aansluitpunten worden tijdens de bouw aangepast conform het keukenleidingschema en tezamen met het overige meer- en minderwerk in rekening gebracht door de aannemer.

De keuken inclusief montage wordt rechtstreeks afgerekend met de projectshowroom en ná oplevering geplaatst.

NB: Mv-afvoerpunten worden bepaald door de installateur (met op keukentekeningen aangegeven locatie mv-punten wordt geen rekening gehouden.)

NB: Wanneer u ervoor kiest om een groot aantal extra wandcontactdozen/groepen aan te brengen kan het zijn dat er ook een extra aardlekschakelaar benodigd is. Dit zal worden beoordeeld door de installateur en wanneer deze benodigd is, worden de kosten hiervoor aan u doorberekend.

**47.0040****Keukeninstallaties conform opgave derden**

Het wijzigen van de aansluitpunten van de keuken in uw woning conform de door u aangeleverde/gewijzigde keukenleidingsschema. In deze aanbieding worden de standaard aansluitpunten van de keuken verplaatst c.q. aangepast.

per post

Offerte

NB: Mv-afvoerpunten worden bepaald door de installateur (met op keukentekeningen aangegeven locatie mv-punten wordt geen rekening

Keuzelijst

Werk: FIE
 Werknaam: Fietsznfabriek
 Woningtype: Woning
 gehouden.)
 NB: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 47.0050
 coördinatiekosten.

☐	47.0050	Coördinatiekosten keukeninstallaties derden	per post	€	450,00
Het wijzigen van het leidingwerk en de installatiepunten in de keuken zijn in overleg mogelijk. Voor het wijzigen van de standaard installatiepunten en het leidingwerk brengen wij u eenmalig coördinatiekosten in rekening. NB: Dit bedrag is exclusief de kosten voor eventuele extra aansluitpunten en de verplaatsingen zelf. NB: Wij verwijzen u graag naar de kopersinformatie, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de casco keuken.					

LOODGIETER

☐	50.0002	Vorstvrije buitenkraan achtergevel	per stuk	€	700,00
Het leveren en aanbrengen van een buitentappunt met kraan (en aftappunt t.b.v. winterperiode in meterkast) tegen de achtergevel van de woning. Standaard hoogte op ca. +500 mm.					

SANITAIR

☐	53.0010	Standaard sanitair	per post		Standaard
Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de badkamer en toiletruimte conform de Technische Omschrijving.					
☐	53.0020	Sanitair conform opgave projectshowroom	per post		Offerte
Bij de geselecteerde sanitairshowroom kunt u uw eigen keuze in sanitair bepalen. De offerte bestaat uit materiaalspecificatie eventuele extra installatiekosten, bouwkundige kosten en verrekening van (onderdelen van) het standaard sanitair.					

TEGELWERK

☐	41.0011	Standaard tegelwerk toiletruimte	per post		Standaard
Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in de toiletruimte					

Keuzelijst

Werk: FIE
 Werknaam: Fietsznfabriek
 Woningtype: Woning
 conform de Technische Omschrijving.

- | | | | | |
|--------------------------|----------------|--|----------|-----------|
| ☐ | 41.0012 | Standaard tegelwerk badkamer | per post | Standaard |
| | | Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in de badkamer conform de Technische Omschrijving. | | |
| ☐ | 41.0020 | Tegelwerk conform opgave projectshowroom | per post | Offerte |
| | | Bij de tegelshowroom kunt u uw eigen keuze in tegelwerk bepalen. Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de geselecteerde tegelshowroom voor dit project. Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerprijs volgens offerte, met verrekening van het standaard tegelwerk. | | |

VERWARMING

- | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---|----------|---|--------|
| ☐ | 60.0001 | Wijzigen legplan vloerverwarming | per post | € | 155,00 |
| | | Het wijzigen van het legplan van de vloerverwarming als gevolg van een bouwkundige wijziging (bijvoorbeeld verplaatsen binnenwand of wijzigen keukenopstelling). Prijs per bouwkundige wijziging. | | | |

MECHANISCHE VENTILATIE

- | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---|----------|---|--------|
| ☐ | 61.0001 | Afstandsbediening MV-installatie | per stuk | € | 175,00 |
| | | Het leveren van een losse afstandsbediening voor de mechanische ventilatie. Standaard wordt de mechanische ventilatie bediend met een vaste bediening naast de thermostaat in de woonkamer. Hiermee kan het afzuigvolume van lucht in de gehele woning (tijdelijk) verhoogd of verlaagd worden. | | | |

ELEKTRA

- | | | | | | |
|--------------------------|---------------|---|----------|---|--------|
| ☐ | 70.000 | Enkele wandcontactdoos op een aparte groep | per stuk | € | 360,00 |
|--------------------------|---------------|---|----------|---|--------|

Keuzelijst

Werk: FIE
 Werknaam: Fietsznfabriek
 Woningtype: Woning

- | | | |
|--|--|-------------------|
| ☐ | 70.0001 Enkele wandcontactdoos op bestaande groep | per stuk € 175,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.
 Standaard hoogte 300 mm +vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.
 De posities van de wandaansluitpunten kunnen afwijken ten opzichte van de koperskeuze tekening. De maattolerantie bedraagt circa 300mm.</p> | | |
| ☐ | 70.0002 Dubbele wandcontactdoos op algemene groep | per stuk € 195,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een algemene groep.
 Standaard hoogte 300 mm +vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.
 De posities van de wandaansluitpunten kunnen afwijken ten opzichte van de koperskeuze tekening. De maattolerantie bedraagt circa 300mm.</p> | | |
| ☐ | 70.0004 Enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele Wandcontactdoos | per stuk € 55,00 |
| <p>Het leveren en plaatsen van een dubbele wandcontactdoos (onder één afdekraam) in plaats van een standaard enkele wandcontactdoos.</p> | | |
| ☐ | 70.0005 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in een drievoudige Wandcontactdoos | per stuk € 55,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos (onder één afdekraam) in plaats van een standaard dubbele wandcontactdoos.</p> | | |
| ☐ | 70.0009 Loze leiding bedraden ten behoeve van wandcontactdoos op aparte groep | per stuk € 215,00 |
| <p>Het bedraden en afmonteren van een enkele wandcontactdoos in een standaard loze leiding, aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> | | |
| ☐ | 70.0010 Verplaatsen wandaansluitpunt | per stuk € 60,00 |
| <p>Het verplaatsen van een wandaansluitpunt zoals een wandcontactdoos,</p> | | |

Keuzelijst

Werk: FIE
 Werknaam: Fietsznfabriek
 Woningtype: Woning
 wandlichtpunt, schakelaar, bedrade of loze leiding.
 De posities van de wandaansluitpunten kunnen afwijken ten opzichte van de koperskeuze tekening. De maattolerantie bedraagt circa 300mm.

☐	70.0020	Loze leiding vanuit de meterkast	per stuk	€	225,00
		Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in de wand met een inbouwdoos en is voorzien van een controledraad en klemveerdeksel. Standaard hoogte 300 mm +vloer, tenzij anders op tekening aangegeven. De posities van de wandaansluitpunten kunnen afwijken ten opzichte van de koperskeuze tekening. De maattolerantie bedraagt circa 300mm.			
☐	70.0023	Standaard loze leiding bedraden ten behoeve van CAI (COAX)	per stuk	€	180,00
		Het bedraden en afmonteren van een CAI aansluiting (COAX-kabel) in een standaard loze leiding. De CAI aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.			
☐	70.0024	Standaard loze leiding bedraden met UTP	per stuk	€	180,00
		Het bedraden en afmonteren van een UTP aansluiting (CAT6), afgemonteerd met een RJ45 contactdoos, in een standaard loze leiding. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.			
☐	70.0040	Wandlichtpunt op aparte schakelaar	per stuk	€	350,00
		Het leveren en aanbrengen extra wandlichtpunt op een aparte (extra) schakelaar. Standaard hoogte 1800 mm +vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.			
☐	70.0041	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar	per stuk	€	265,00
		Het leveren en aanbrengen extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Standaard hoogte 1800 mm +vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.			

Keuzelijst

Werk: FIE
 Werknaam: Fietsznfabriek
 Woningtype: Woning

- | | | | | |
|--------------------------|----------------|--|------------|-------------|
| ☐ | 70.0045 | Plafondlichtpunt op aparte schakelaar

Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte (extra) schakelaar.
NB: De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en installatievoorschriften.
NB: Op optietekening aangegeven maatvoering betreft een circamaat en deze kan enigszins (ca.100mm) afwijken i.v.m. de vloerconstructie. | per stuk € | 340,00 |
| ☐ | 70.0046 | Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar

Het leveren en aanbrengen extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.
NB: De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en installatievoorschriften.
NB: Op optietekening aangegeven maatvoering betreft een circamaat en deze kan enigszins (ca.100mm) afwijken i.v.m. de vloerconstructie. | per stuk € | 260,00 |
| ☐ | 70.0050 | Wijzigen kleur van al het schakelmateriaal
Het standaard schakelmateriaal (wit) in de gehele woning wijzigen in een andere kleur binnen het zelfde type. | per stuk | Op aanvraag |
| ☐ | 70.0055 | Gecombineerde lichtschakelaar wijzigen in twee aparte lichtschakelaars
Het wijzigen van een gecombineerde lichtschakelaar in twee aparte lichtschakelaars, elk in een aparte inbouwdoos. (samen in één frame) | per stuk € | 75,00 |
| ☐ | 70.0057 | Standaard enkelpolig schakelaar wijzigen in hotelschakelaar

Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar op een lichtpunt waardoor één of meerdere lichtpunten op twee locaties in de woning geschakeld kunnen worden. Bij deze optie wordt ook de standaard schakelaar aangepast. | per stuk € | 155,00 |
| ☐ | 70.0059 | Standaard schakelaar vervangen door een bewegingsmelder

Het wijzigen van een standaard schakelaar in een bewegingssensor (in de wand) waardoor het licht aan gaat wanneer er beweging is in de ruimte. | per stuk € | 350,00 |

Keuzelijst

Werk: FIE
 Werknaam: Fietsznfabriek
 Woningtype: Woning



70.0060

Standaard schakelaar vervangen door een tasterdimmer

per stuk €

350,00

Het leveren en aanbrengen van een universele tasterdimmer in plaats van de standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt.

NB: Dimmer is geschikt voor gloeilampen, halogeen & LED.

NB: Optie is uitsluitend mogelijk voor enkelpolige schakelaars.



70.0065

Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (buitengevel)

per stuk €

240,00

Het leveren en aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de achter-, zij- en/of voorgevel aangesloten op een algemene groep.

Standaard hoogte ca. 500 mm+vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.



70.0066

Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (buitengevel)

per stuk €

310,00

Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de achter-, zij- en/of voorgevel aangesloten op een algemene groep.

Standaard hoogte ca. 500 mm+vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.



70.0069

Schakelaar t.b.v. een spatwaterdichte wandcontactdoos

per stuk €

110,00

Het leveren en aanbrengen van een schakelaar ten behoeve van een enkele of dubbele wandcontactdoos op de achter-, zij- en/of voorgevel. De schakelaar wordt aangebracht in de woning.

nb. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 70.0065 of 70.0066



70.0070

Loze leiding t.b.v. elektrische zonwering

per stuk €

190,00

Het aanbrengen van een loze leiding ten behoeve van elektrische verticale zonwering (screens) in de negge van het kozijn. Het betreft een loze leiding vanaf de nabijgelegen centraaldoos naar rechts boven (vanaf buiten gezien) in de negge van het buitenkozijn.

Keuzelijst

Werk: FIE
 Werknaam: Fietsznfabriek
 Woningtype: Woning

- | | | | |
|--|--|------------|-------------|
| ☐ | 70.0072 Buitenwandlichtpunt op aparte schakelaar | per stuk € | 255,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een extra buiten wandlichtpunt op een aparte (extra) schakelaar in de woning.
 Standaard hoogte 1800 mm+vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.
 NB: Buitenlichtpunt wordt niet voorzien van een armatuur.</p> | | | |
| ☐ | 70.0073 Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar | per stuk € | 145,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een extra buiten wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.
 Standaard hoogte 1800 mm+vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.
 NB: Buitenlichtpunt wordt niet voorzien van een armatuur.</p> | | | |
| ☐ | 70.0080 Laadpaal elektrische auto | per stuk | Op aanvraag |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een laadpaal ten behoeve van een elektrische auto bij de eigen parkeerplaats in de parkeergarage.
 Uitvoering van het oplaadsysteem wordt nader opgegeven door de installateur.</p> | | | |
| ☐ | 70.0090 Aanbrengen (extra) zonnepanelen | per stuk | Op aanvraag |
| <p>Het aanbrengen van extra zonnepanelen. De mogelijke posities en aantallen zijn afhankelijk van onder andere de beschikbare ruimte op het dakvlak en zonligging en kunnen per bouwnummer verschillen.</p> <p>Zodra u de koperskeuzelijst voor ruwbouw heeft ingediend, zal individueel bekeken worden hoeveel en waar de zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Dat is ook het moment dat de herberekening voor de BENG wordt gemaakt. Het is mogelijk dat vanuit deze herberekening het noodzakelijk is om extra zonnepanelen te plaatsen. De kosten voor deze verplichte zonnepanelen worden in dat geval aan u doorberekend.</p> <p>De zonnepanelen worden geplaatst op de schuine dakvlakken van de woning volgens een 'opdak' systeem, in aaneengesloten vlak in 'portrait opstelling' voor zover de beschikbare ruimte op het dakvlak dit toelaat. Na sluitingsdatum zullen op verzoek individuele offertes worden gemaakt voor het leveren en aanbrengen van extra zonnepanelen.</p> | | | |

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Keuzelijst

Werk: FIE
Werknaam: Fietsznfabriek
Woningtype: Woning

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

Plaats:
Datum: